

Отчет председателя СНТ «Монтажник» о проделанной работе
за 2024 год

Московская область, Красногорский район, посёлок Светлые Горы, СНТ «Монтажник»

Общие сведения. СНТ «Монтажник» (далее СНТ) зарегистрировано как юридическое лицо, председателем с 01.08.2024г. является Широков Александр Валерьевич..

СНТ осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом товарищества и соблюдением Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ и законодательство РФ. СНТ является некоммерческой организацией, применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерский учет, составление и предоставление необходимой отчетности ведется бухгалтером на основании заключенного трудового договора.

В 2024 году в СНТ расчеты велись в наличной и безналичной форме. В безналичной форме через расчетный счет, открытый в СДМ-банк.

В состав правления СНТ входит 3 человека, включая председателя. Между членами правления были распределены обязанности в соответствии с их профессиональным опытом и знаниями. Все члены правления старались выполнять свои обязанности ответственно, проявляя должную осмотрительность и ориентируясь на выполнение запланированных мероприятий, принятых на годовом собрании, контролируя расходы в пределах ФЭО (за исключением тех, на которые повлияли не зависящие ни от кого факторы: погодные условия, технические особенности, повышение оплаты за услуги и прочее).

Организационная работа. По состоянию (исходя из имеющихся у действующего председателя данных) на 31 января 2024 года членами СНТ являются 43 садовода. При этом в общем чате СНТ председатель обращался не раз с просьбой об актуализации данных для реестра садоводов. И хотя своевременное представление сведений владельцем участка для реестра - это прямая обязанность каждого собственника, многие собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению реестра.

По действующему законодательству членом СНТ может быть только собственник земельного участка, подавший заявление на прием в члены товарищества.

Финансовое состояние СНТ. Анализ приходно - расходной сметы за 2024г.

Доходы	Планируемое поступление	Фактическое поступление	Дефицит
Членские взносы	3883378,7	2452746	1430632,7
Целевые взносы	3691420	2664792	1026628
Целевой взнос на шлагбаум	170522,39	65522,39	105000

Анализ доходной части сметы показывает, что в период после проведения годового собрания, утверждения размера членских и целевых взносов, в период с 05.10.2024г. по 31.12.2024г. не все садоводы оплатили взносы, некоторые оплачивали не своевременно. При вступлении в должность мною, председателем, была актуализирована информация об имеющихся задолженностях по взносам в СНТ участков за последние годы, информация была размещена в общем чате СНТ для погашения в досудебном порядке.

По состоянию на 31.12.2024г. не имеют задолженности по уплате членских и целевых взносов 19 участков. Накопленную задолженность за последние три года по членским взносам в досудебном порядке погасили 5 участков. Многие садоводы оплачивают взносы позже установленного срока.

Вопрос – как можно выполнять работы по принятой на годовом собрании смете, не имея достаточных средств для этого, причем обязанность по уплате взносов лежит на всех владельцах участков, которые расположены в СНТ? СНТ ведет свою деятельность круглогодично. Работает, как с контрагентами (вывоз мусора, уборка территории и пр.), так же работает председатель и правление (причем правление работает на энтузиазме).

Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является незнание сроков оплаты взносов (хотя неоднократно сообщалось в общем чате и сроки оплаты прописаны в новом Уставе), непонимание процессов, происходящих в СНТ, незнание действующего законодательства и Устава СНТ в части обязанности собственника земельного участка.

Еще раз повторяю: СНТ существует исключительно за счет членских взносов членов и не членов товарищества. СНТ никто не финансирует, не субсидирует. Еще более странно слышать от должников вопрос: «Почему ничего в СНТ не делается и куда потратили наши деньги?», которые они даже не считают нужным платить по одним им понятным причинам.

С должниками регулярно ведется работа посредством телефонных звонков, рассылок сообщений. При этом, садоводы могут воспользоваться процедурой оплаты взносов в рассрочку, оплаты по мере возможности, но почему-то считают, что могут просто не платить и им ничего за это не будет.

На некоторых должников (участки:1,25,45,46), не оплативших членские и целевые взносы более чем за 3 года, правление в настоящий момент подало в суд, заключив договор со сторонней организацией по прохождению исковых процедур.

Расходы	Планируемый расход	Фактический расход	Не израсходовано	Перерасход	% исполнения
Оплата труда	345000	387 336,16		-42 336,16	112,27
Страховые взносы (	120117,25	116 200,85	3 916,40		96,74
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	742,75	742,75		0,00	100
Канцелярские расходы	15000	2 845,00	12 155,00		18,97
Услуги банка	20000	35 636,67		-15 636,67	178,18
1С обслуживание и сопровождение	5900	26 900,00		-21 000,00	455,93
Оплата труда сторонним	15000				0
Юридические услуги (	150000	84 308,47	65 691,53		56,21
Хозяйственные расходы	20000		20 000,00		0
Оплата товаров, работ, услуг(электричество)	250000	93 319,70	156 680,30		37,33
Оплата товаров, работ, услуг(газопровод)	45496	65 035,72		-19 539,72	142,95
Оплата товаров, работ, услуг(вывоз МУСОРА)	122000	281 715,43		-159 715,43	230,91
Оплата товаров, работ, услуг(благоустройство тер.)	270000	270 000,00	0,00		100

Оплата товаров, работ, услуг(покос травы, уборка снега, вода, подстанция)	276000	276 000,00	0,00		100
Прочие затраты (вагончик)	75000	75 000,00	0,00		100
Резервный фонд	121744	47 180,00	74 564,00		38,75
Итого	1852000	1762220,75	333007,23	-258227,98	

Перерасход.

Оплата труда (Содержание организации)	42336,16	из за выплаты компенсации при увольнении сотрудника (председателя)
Услуги банка (Содержание организации)	15636,67	повышение тарифа
1С обслуживание и сопровождение (Содержание организации)	21000,00	дополнительное приобретение ПП Астрал Отчетность лицензия на 12 месяцев и предоставление прав доступа к тарифу Профессионал(сайт и почтовые ящики) сроком на 12 месяцев
Оплата товаров, работ, услуг(газопровод) (Содержание организации)	19539,72	повышение тарифа
Оплата товаров, работ, услуг(вывоз МУСОРА) (Содержание организации)	159715,43	увеличение объемов вывоза мусора

По утилизации мусора опишу подробнее.

Большая сумма денежных средств расходуется на вывоз мусора в летние месяцы, когда можно уничтожать растительные остатки, на своем участке и сэкономить тем самым немалые средства, которые можно потратить на другие более полезные цели.

Хочу обратить внимание владельцев участков на поддержание элементарного порядка у своих ворот.

Не бросать в контейнер мусор, не квалифицируемый как ТБО, не складировать мусор возле контейнеров. Загружаем большой контейнер всем, чем угодно! При этом маленький контейнер, который вывозится региональным оператором чаще. Правление прорабатывает вопрос об установке двух маленьких контейнеров, чтобы большой вообще закрыть для контроля заполнения. От того как мы выбрасываем мусор будет зависеть и плата за вывоз ТБО, и как следствие размер взносов.

Благоустройство территории. На регулярной основе необходимо проводить покос, уборку упавших деревьев и уборку поросли на территории СНТ и на прилегающей к СНТ территории, с целью недопущения пожара. Необходимо проводить чистку всех улиц от снега. В 2024 году уже выполнены работы, а именно: убрана поросль, срезаны ветки, убраны деревья после проведения ремонтных работ по обрыву проводов и спил деревьев, которые могут повредить провода, проводилась чистка улиц от снега посредством стороннего трактора. Прошу садоводов СНТ поддерживать в ухоженном состоянии земли, которые расположены рядом с границами территорий их земельных участков, тем более что это прямо прописано и в 217-ФЗ и в постановлении Правительства Московской области, а также в рамках соблюдения законодательства по ГО и ЧС: в обязанность собственников земельных участков входит покос травы на расстоянии не менее 5 метров по всему периметру, принадлежащего ему участка в соответствии с 217-ФЗ.

По не исполнению сметы. Из запланированных работ, решение о проведении которых было принято годовым собранием и расходы на которые были предусмотрены в ФЭО в разделах:

Страховые взносы	3916,40	Была переплата в ФНС согласно акты сверки
Канцелярские расходы	12155,00	Не было необходимости для приобретения
Юридические услуги	65691,53	Юридические услуги
Хозяйственные расходы	20000,00	Хозяйственные расходы

Оплата товаров, работ, услуг(электричество)	156680,30	Сокращение услуг(электричество) за счёт перевода собственников земель на индивидуальные договоры на прямую с энергоснабжающей организацией
Резервный фонд	74564,00	Резервный фонд остаётся на счету, в накоплении

Затраты по целевым взносам на 2024 год запланированы не были.

Итоги Подводя итоги проделанной работы за 2024 год, хочется напомнить, что главными задачами правления являются:

- Выполнение решений общего собрания членов товарищества, а также организация к проведению общих собраний;
- Принятие решений необходимых для достижения комфортной жизнедеятельности членов товарищества;
- Руководство текущей деятельностью товарищества;
- Обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами такого имущества.

Но правление не всемогуще, для выполнения поставленных задач, необходимо чтобы и члены СНТ более активно принимали участие в жизни нашего СНТ.

Своевременно оплачивали членские и целевые взносы. Не допускать задолженности. Так же необходимо отметить, что у правления очень много занимает времени сама подготовка к проведению общего собрания. Это и разработка повестки собрания, бланков бюллетеней, печать этих бланков и самое главное работа с садоводами и прочее. Но не все члены СНТ добросовестно относятся как к собранию, так и к голосованию. А ведь от этого зависит жизнь в нашем СНТ.

Планы на 2025 год.

- Продолжить взыскание задолженности по взносам;
 - Производить работы по поддержанию общей территории в соответствии с требованиями действующего законодательства (уборка снега, очистка от поросли, покос травы и прочее);
 - Провести ремонт дороги на улице 1 при наличии денежных средств и принятия решения по этому вопросу на общем собрании;
 - Провести ремонт вагончика при наличии достаточного количества средств;
 - Вести работу по сохранению и ведению успешной деятельности СНТ.
- Надеемся на сотрудничество, поддержку и помощь неравнодушных садоводов.

Председатель СНТ «Монтажник»
Широков А.В.